



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 9/I, OIB: 43088865001, dana 25. listopada 2019.,

r i j e š i o j e

Odbija se zahtjev stečajnog upravitelja za oslobađanjem plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e od 21. listopada 2019. godine.

Obrazloženje

Podneskom od 21. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zatražio je da sud rješenjem oslobodi stečajnog dužnika plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e prije nego što predmet bude unovčen, sve iz razloga što na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

Člankom 9. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019; dalje Pravilnik) određeno je da ako Agencija utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju objavit će na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Stavkom 4. članka 9. Pravilnika određeno je ako ovrhovoditelj u propisanom roku ne izvrši u cijelosti uplatu predujma iz stavka 1. ovoga članka Agencija neće provesti prodaju te će o tome obavijestiti sud.

Slijedom citiranih članaka Pravilnika nedvojbeno proizlazi obaveza uplate predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom prije same elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je, u konkretnom slučaju, poziv za uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom uputila u skladu s člankom 9. Pravilnika.

Odluka suda kojim bi oslobodio plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom kod FINA mora biti temeljena na Zakonu (Stečajnom zakonu), odnosno Pravilniku.

S obzirom da Stečajnim zakonom nije određeno kako sud može naložiti FINA-i da oslobodi stečajnog upravitelja uplate predujma odnosno da se uplata predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom odredi ili uplati nakon same elektroničke javne dražbe, te kako je FINA poziv za uplatu uputila u skladu s odredbom članka 9. Pravilnika, to sud nema osnove za oslobađanjem plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 25. listopada 2019.

Stečajni sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA

1. Martin Lukin, stečajni upravitelj

Broj zapisa: **1788f-4a053**

Kontrolni broj: **0b4e2-2c83a-a7d8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.